

Living Press

vol.10
2012 Summer

保存版

災害に備えて保管しておきましょう

9月1日は防災の日

万が一に備えよう! わが家の避難訓練

「防災の日」は1923年9月1日に発生した関東大震災にちなんで制定され、犠牲者の慰霊とともに、災害に備えて避難訓練や防災用品の点検などを促す日です。自宅で火事、台風、地震などに直面した時、どう対処し、避難すべきか、あらかじめシミュレーションして適正な対応ができるよう、心構えをしておきましょう。

火事の場合

① 大きな声で周囲に知らせる

火災報知器を鳴らすだけではイタズラと勘違いされることがあるので、大声で周囲に知らせましょう。その後すぐに119番へ通報します。

② 落ち着いて速やかに消火する

出火から3分以内が消火できる限度。水や消火器以外にも、座布団で火を叩いたり、毛布で覆ったりするなど手近なものを活用すること。定期的に消火器の設置場所、使い方を確認するのを忘れずに。

③ 煙がまわる前に避難する

天井に火が燃え移ったら躊躇せずに避難します。その際、燃えている部屋のドアや窓は閉めて空気を断ちましょう。煙を吸わないよう、体勢を低くし、ハンカチ等を口にあてて落ち着いて速やかに避難すること。

《消火器の使い方》



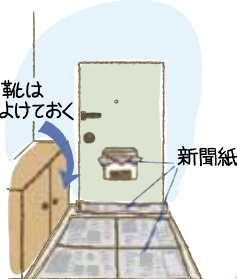
台風の場合

① 家の周囲を点検し対策を

強風により窓ガラスが割れた際の飛散を防ぐため、屋間でも雨戸やカーテンを閉めておきましょう。玄関ドアのすき間から雨が吹き込むことがあるので、たたきに新聞紙を敷くなど対策をしておくとう安心です。

② 防災グッズを出しておく

電気、ガス、水道などライフラインが断たれる場合に備え、防災グッズや非常持ち出し品を近くに出しておきます。日頃から防災ラジオや懐中電灯の用意、食糧や水、薬などの備蓄を心がけて。



③ ラジオなどで情報収集する

時々外の様子を見ながら、テレビやラジオで常に状況を把握。避難勧告・指示が出た場合は、慌てず速やかに指示に従って避難します。

セキスイハイム不動産 サポートサービス 24

セキスイハイム不動産は24時間 365日入居者様をサポートいたします。

2013年2月1日より下記に番号が変わりました

0120-202-544

セキスイハイム不動産は、住まいの急なお困りごとを24時間365日受け付けています。

地震の場合

① 慌てて屋外に出るのはNG!

直ちに大きな家具から離れ、丈夫なテーブルの下に隠れて落下物から身を守り、座布団等で頭を保護します。大きな揺れが落ち着いたら、火の始末を。ガスの元栓を閉めてブレーカーを落とし、窓やドアを開けて脱出口を確保します。割れたガラスで足をケガしないよう、室内履き等を履いて行動すること。

② ご近所で声を掛け合い、助け合う

看板等の落下物に注意して屋外に出たら、ご近所で声を掛け合い火事やケガ人の有無を確認し、消火や応急手当にあたります。日頃のご近所付き合いや地域の避難訓練への参加が役立ちます。

③ 正しい情報を得て、速やかに避難

自治体の防災無線放送やラジオの正しい情報をもとに、落ち着いて行動しましょう。大災害発生時には重要通信を最優先するため、電話使用が制限されることがあります。NTTの公衆電話は比較的つながりやすいのですが、使用する際には手早く済ませるよう心がけましょう。

《基本の応急手当》

《止血》



《火傷》



《骨折》



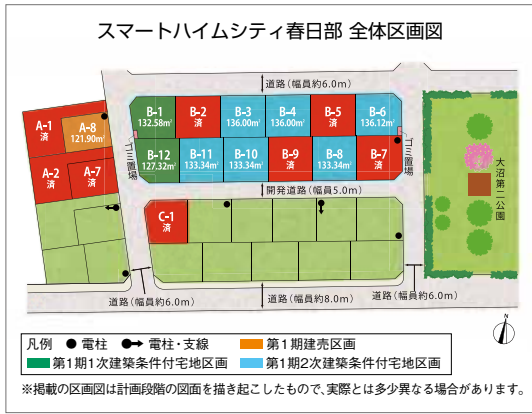
スマートハイムシティ
春日部

東武スカイツリーライン
東武野田線

建築条件付 宅地分譲 埼玉県初の
春日部駅徒歩20分 スマートハイムシティ誕生!

詳しくはWEBへ <http://www.smart-heim-kasukabe.com/>

～全31区画のフラットな街並み～



スマートハイムシティ春日部は、全31区画のまとまった街並み。フラットな敷地に通風性と採光性に配慮した区画配置を致しました。 快適エアリー/空気工房プラス

都市通勤圏でありながら、水と緑豊かな春日部市。その中心に位置するスマートハイムシティ春日部では、土地契約後、セキスイハイムの注文住宅が建てられます。皆様の住まいへの思いをカタチにして、光熱費ゼロ生活を目指しませんか。

高断熱で外の熱を防ぐ

大容量ソーラーで創エネ

家じゅうの電力を見える化

スマートハイム・ナビ

家庭内の電力を「見える化」し、大容量ソーラーや独自空調の快適エアリーのメリットを最大限に引き出し、優れた省エネ効果を生み出します。

POINT 1 「¥」で見られる!! 家じゅうの電力をチェック。

POINT 2 パソコン、スマートフォンどこからでも光熱費を確認。

POINT 3 ハイムだけのコンサルティング。専用サイトから電気の使用状況をアドバイス。光熱費削減をお手伝いします。

何が出来る? スマートハイムの3つのポイント!

スマートハイム SMART HEIM × 快適エアリー/空気工房プラス + スマートハイム・ナビ + スマートハイム FAN! サイト

【スマートハイムシティ春日部 物件概要】○全体概要 ■所在地：埼玉県春日部市大沼一丁目55番1地 ■交通：東武スカイツリーライン、東武野田線「春日部」駅 徒歩20分 ■開発面積：4,511.02㎡(1,364.58坪) ■総区画数：31区画 ■権利形態：所有権 ■地目：宅地 ■用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■開発行為許可通知書番号：第23-0161-0号(平成24年3月9日) ■開発行為に関する工事の検査済証番号：第24-004号(平成24年4月18日)、第24-039号(平成24年6月25日) ■道路：市道約8.0m・約6.0m、開発道路5.0m ■私道負担：なし ■設備：東京電力・公営水道・公共下水道・東彩ガス ■負担金等：水道負担金不要 ■造成工事完了日：平成24年6月25日完了済み ■その他：「建築協定」、「街並みデザインガイドライン」を設定しております。 ○建築条件付宅地分譲第1期2次 ■所在地：埼玉県春日部市大沼一丁目55番3地 ■販売区画数：7区画 ■販売土地面積：133.34㎡(40.33坪)～136.12㎡(41.17坪) ■土地価格：1,290万円～1,770万円 ■販売条件：この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全て無利息にてお返し致します。 ○新築戸建概要第1期 ■所在地：埼玉県春日部市大沼一丁目8番9 ■敷地面積：121.90㎡(36.87坪) ■建物面積：107.18㎡(32.42坪) ■構造/規模：軽量鉄骨造2階建て ■間取り：3LDK ■販売戸数：1戸 ■販売価格(税込)：3,990万円(税込) ■建築確認番号：第ERI 12018558号(平成24年5月11日) ■建築竣工予定：平成24年9月上旬 ■お引き渡し時期：平成24年9月上旬 ○建築条件付宅地分譲第1期1次 ■所在地：埼玉県春日部市大沼一丁目55番1地 ■販売区画数：2区画 ■販売土地面積：127.32㎡(38.51坪)～132.58㎡(40.10坪) ■土地価格：1,380万円～1,760万円 ■販売条件：この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全て無利息にてお返し致します。 ■広告主・売主：建物請負/設計・施工：東京セキスイハイム株式会社 〒110-0015 東京都台東区東上野4-27-3 上野トーセイビル9階 TEL.03(5806)8163 FAX.03(5806)8206 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(特)19第7584号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特)19第22302号(公社)東京都宅地建物取引業協会 協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※上記物件概要及び全体区画面販売状況は、2012年7月26日現在のものです。

周辺地図

スマートハイムシティ春日部は、春日部駅徒歩圏で教育・医療・生活のインフラも充実。大沼運動公園に臨む閑静な住宅立地です。

物件についてのお問い合わせ・お申し込みはハガキにて

【土地売主/建物請負/設計・施工】東京セキスイハイム株式会社 〒110-0015 東京都台東区東上野4-27-3
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(1)第7584号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特)19第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)東京都宅地建物取引業協会

Living Pressに関する
お問い合わせは……

セキスイハイム不動産株式会社 TEL 03-5806-8160

郵便はがき
110-08790

上野支店
承認
3123

東京都台東区東上野4-27-3
上野トーセイビル1階
セキスイハイム不動産株式会社
Living Press 担当 行



ご希望の項目に印をお書きください。

- スマートハイムシティ春日部について
- 購入したい。
- 詳しい資料が欲しい。
- 住み替えを検討している
- 賃貸住宅
- その他
- セキスイハイムの新築について
- カタログがほしい

キリトリ線

金折り

お手数ですが、お名前、ご住所、お電話番号をご記入ください。

フリガナ	年齢	性別	ご家族構成
お名前	歳	〒	人
ご住所		TEL	
		E-MAIL	@

ハガキの送り方

1. 必要事項をご記入ください。
2. 記入事項を確認するよう、ハガキを真ん中から二つ折りにしてください。
3. のりしろ部分をのり、またはテープで貼り合わせてください。
4. 切手を貼らずにポストに投函してください。

個人情報の利用目的について
ご記入いただきましたご本人の個人情報、ご郵付いただきましたお客様情報は、当該責任を持って管理し、地域のセキスイハイムグループ各社から住まいや暮らしに役立つ情報をお届けすることに利用し、それ以外の目的で使用することはありません。また、ご了承くださいませ。